



Zápis č. 3-2008 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 19. 6. 2008 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 12 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 3 členové zastupitelstva (omluveni)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili čtyři občané.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Záměr výstavby skanzenu v Kozlovicích
3. Závěrečný účet obce za rok 2007
4. Rozpočtové změny
 - 4.1 Rozpočtová změna č. 1/2008
 - 4.2 Rozpočtová změna č. 2/2008 – veřejná sbírka
5. Kanalizace
 - 5.1 Nabídka odprodeje kanalizace Sm VaK Ostrava, a. s.
 - 5.2 Další postup realizace projektu
6. Záměr prodeje nemovitého majetku
7. Různé
 - 7.1 Daň z nemovitostí

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Směnná smlouva (záměr výstavby sběrného dvora) – proveden vklad do katastru nemovitostí.
- Sběrné dvory – exkurze v nejbližších obcích – získávání zkušeností, jednání s ČSOB – poradenství ohledně poskytování dotací z evropských a jiných fondů.
- Změna č. IV územního plánu – byl vyhotoven návrh změny – dne 24. 6. 2008 se koná společné jednání o návrhu územního plánu na Magistrátu města Frýdku-Místku (účastní se dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce).
- Změna č. V územního plánu – byla předložena smlouva o dílo, práce na zpracování zadání změny byly zahájeny.
- Otevření Sportovně rekreačního centra proběhlo v rámci Dětského dne a oslav 130 let vzniku současné školní budovy. Poděkování patří všem organizátorům, vedení školy, učitelskému sboru a všem ostatním zaměstnancům školy.
- Pozemky lokalita Fojtíková – do konce srpna 2008 prodej žadatelům (v současné době zadáno 5 stavebních míst) – při prodeji nebude obec klást žádná omezení – schválená tržní cena.
- Proběhly 4 besedy s občany za přítomnosti Policie ČR Palkovice, velmi malá účast občanů, nebyly zaznamenány žádné vážné problémy.
- Velitel JSDH Kozlovice končí v této funkci, patří mu poděkování.

31/2008 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Záměr výstavby skanzenu v Kozlovicích

Pan starosta přivítal budoucího investora stavby skanzenu , který provedl představení záměru:

Úvodní slovo k tomuto bodu programu měl pan starosta obce - byla zpracována studie záměru výstavby skanzenu Muzeum vesnice, zastupitelé byli již s touto studií seznámeni na pracovní schůzce - představil ji projektant , připomínky byly vzneseny především k dopravní obslužnosti a parkovišti, veřejnost byla informována prostřednictvím měsíčníku Trubač a prostřednictvím televize, informace byla podána rovněž na besedách s občany – žádný negativní ohlas ze strany občanů.

Budoucí investor upřesnil záměr výstavby skanzenu Muzeum vesnice. Se záměrem byli seznámeni bezprostřední vlastníci sousedních pozemků. Hlavní připomínky byly vzneseny k dopravní obslužnosti (vjezd z hlavní silnice) a parkovišti uvnitř areálu. Bylo přistoupeno k řešení možnosti jiného přístupu a příjezdu (ze směru od Tiché), následovalo jednání s vlastníky pozemků ohledně prodeje, jednání bylo neúspěšné, vlastníci nechtějí pozemky prodat, navíc by toto řešení bylo velice finančně nákladné. Původní záměr byl proto upraven - v současné době už existuje pracovní varianta č. 3 - do budoucího areálu se nebude vjíždět autobusy ani osobními auty (pouze dopravní obsluha). Je však nutné vyřešit parkovací plochy. Požádal obec o řešení tohoto problému.

Veškeré navržené objekty skanzenu nebudou funkční – bude se jednat pouze o model vesnice cca před 100 lety.

Provoz skanzenu bude řízený, návštěvnost bude plánována (obdobně jako v případě Obecné školy).

Uvedl jednak klady budoucího skanzenu – zviditelnění obce, nové pracovní příležitosti, jednak zápory – především zvýšený dopravní provoz a nedostatek parkovacích míst pro automobily návštěvníků.

V závěru požádal obec o schválení záměru výstavby skanzenu.

Připomínky a dotazy byly vzneseny jednak ze strany zastupitelů, jednak ze strany přítomných občanů (především řešení parkovacích ploch, nedůvěra, že se bude jednat pouze o model, požadavek předložit vlastní studii před schválením územního plánu).

Po vyjasnění a upřesnění připomínek a dotazů se zastupitelé shodli na tom, že parkovací plochy bude muset obec řešit i v případě, že se neuskuteční záměr výstavby skanzenu (nedostatek parkovacích míst vzniká při organizování i jiných akcí v obci - Souznění, krmáš...). Tuto záležitost bude nutno řešit v souvislosti s úpravou nebo tvorbou nového územního plánu.

32/2008 – Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem výstavby skanzenu v Kozlovicích. Před schválením změny územního plánu bude zastupitelstvu předložena vlastní studie výstavby skanzenu.

3. Závěrečný účet obce za rok 2007

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2007 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice. Návrh obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Poděkování patří především paní účetní.

33/2008 – Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2007, a to bez výhrad.

4.1 Rozpočtová změna č. 1/2008

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtové změny – jedná se na straně příjmů o přijetí dotace na výchovu lesních porostů - položka 4122, a doplnění nové položky 1334 Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (nebyla uvedena ve schváleném rozpočtu na rok 2008).

Na straně výdajů použití dotace - § 1032 Podpora ostatních produkčních činností LH a navýšení rezervy - § 6409 Nespecifikované rezervy.

34/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2008 v celkové výši 13 750 Kč.

4.2 Rozpočtová změna č. 2/2008

V souvislosti s požárem RD rodiny Pustkových (č. p. 119) dne 11. 6. 2008 schválila rada obce Kozlovice vyhlášení veřejné sbírky. Finanční prostředky mohou dárce zasílat prostřednictvím vkladových poukázek nebo převodem z účtu na účet obce – prostředky budou rozlišeny variabilním symbolem (nelze kombinovat pokladničky – účet). O poskytnutí pomoci byly rovněž osloveny i okolní obce.

Pan starosta informoval o průběhu zásahu výjezdní jednotky při požáru a o poskytnuté pomoci postiženým.

Pokud obec bude finančně přispívat, je nutné provést rozpočtovou změnu č. 2/2008 – vytvoření § 4343 Sociální pomoc osobám v souvislosti s živelnou pohromou nebo požárem. Prostředky budou čerpány z § 6409 Nespecifikované rezervy.

Zastupitelé navrhovali poskytnutí částky 50 – 60 tis. Kč.

35/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2008 v celkové výši 50 000 Kč.

5. Kanalizace

5.1 Nabídka odprodeje kanalizace Sm VaK Ostrava, a. s.

Většina stávající stokové sítě je ve vlastnictví obce, správu zajišťuje na základě smlouvy Sm VaK Ostrava, a. s. Ve vlastnictví Sm VaK je ČOV a část stokové sítě – úsek od ČOV – malá strana.

Proběhlo jednání za účasti ředitele Sm VaK Ostrava, a. s. a firmy Aqualia infraestructuras inženýring, s. r. o., Ostrava ve věci odprodeje zbývajících splaškové kanalizace. Sm VaK je asi jediným (logickým) budoucím provozovatelem celého splaškového systému, protože vlastní ČOV a část stoky. Obci bude předložena cenová nabídka.

36/2008 – Zastupitelstvo obce souhlasí s uskutečněním nabídky odprodeje splaškové kanalizace obce Sm VaK Ostrava, a. s.

5.2 Další postup realizace projektu

Jedná se o rozsáhlý projekt, proto byl zastupitelstvu předložen návrh na celý další postup – vypracování žádosti o dotaci, vyřízení dotace, zajištění financování, zajištění výběrového řízení

na dodavatele, stavební dozor, vyúčtování dotace, vypracování závěrečné zprávy – vypsát výběrové řízení na projektového manažera.

37/2008 – Zastupitelstvo obce bere informaci na vědomí a s uvedeným postupem souhlasí.

6. Záměr prodeje nemovitého majetku

Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 4108/1 a pozemku parc. č. 3379 k. ú. Kozlovice. Rada prodeje nedoporučila (pozemek parc. č. 4108/1 je vodním tokem – bývalý náhon – odvádí vodu z okolních pozemků, prodejem by se zamezil vstup, část pozemku je pronajímána).

38/2008 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 4108/1 a pozemku parc. č. 3379 k. ú. Kozlovice.

Žádost o odprodej obecního pozemku parc. č. 1995 k. ú. Kozlovice (chatoviště na horním konci).

Tento pozemek je nedílnou součástí pozemku, na kterém stojí rekreační chata žadatelů, pozemek celou dobu udržovali.

Část pozemku je podle územního plánu zařazena v zóně rekreace, převážná část v zóně zemědělské výroby. Rada prodeje doporučuje, je navržena cena 100 Kč/m².

Pan Ing. arch. Cviček – zastupitelstvo v minulosti schválilo dvě ceny – 200 Kč/m² - pokud je pozemek podle územního plánu určen pro výstavbu, 100 Kč/m² ostatní pozemky. Proč v tomto případě je navržena cena 100 Kč/m²?

Pan starosta – podle územního plánu je převážná část zařazena v neurbanizovaném území v zóně zemědělské výroby bez možnosti výstavby, pouze část je v zóně rekreace.

39/2008 – Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 1995 k. ú. Kozlovice. Cena 100 Kč/m².

7. Různé

7.1 Daň z nemovitostí

Členové zastupitelstva obdrželi informace ke změně zákona o dani z nemovitostí, která byla provedena zákonem o stabilizaci veřejných rozpočtů. Od zdaňovacího období 2009 může obec obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na území obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4, 5. Tímto koeficientem by se vynásobila daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy nemovitostí (obci by se zvýšil výnos z daní).

Záležitost projednala rada obce – navrhuje prozatím neuplatňovat místní koeficient. Členové zastupitelstva rovněž nepožadují zvýšení koeficientu od roku 2009, ale shodli se na tom, že do budoucna bude muset obec uvažovat se zvýšením výnosu z daní zavedením místního koeficientu.

40/2008 – Zastupitelstvo obce s navýšením daně z nemovitostí pro rok 2009 nesouhlasí.