



**Obec LHOTKA, 739 47, Lhotka 89**

IČ: 00296864, tel: 558661850

---

## **Oznámení záměru obce Lhotka pronajít nebytové prostory v Obecním domě – pohostinství Obecník**

### **Obec Lhotka vyhlašuje:**

Záměr obce na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **Záměr pronájmu:**

Pronájem pohostinství Obecník v Obecním domě, Lhotka č.p. 89 , 739 47 za účelem poskytování občerstvení a souvisejících služeb.

#### **Zadavatel záměru:**

Obec Lhotka

IČO: 00296864

se sídlem: Lhotka č.p.89, 739 47

zastoupená starostou obce Zdeňkem Kubalou

Tel: 558 661 850, 603 538 575

E-mail: [info@obec-lhotka.eu](mailto:info@obec-lhotka.eu)

#### **Pronajímané prostory:**

pohostinství Obecník se nachází v budově Obecního domu ve Lhotce, č. p. 89, 739 47. Pohostinství má kapacitu cca 30 míst. V sezóně možnost rozšíření o dalších cca 20 míst na venkovní terase. Součástí pronájmu je sociální zařízení, místnost sloužící jako sklad a místnost sloužící k ohřevu jídla.

Po dohodě s obcí je možné na předem ohlášené akce pronajmout sál s kapacitou cca 100 lidí.

#### **Podmínky výběrového řízení:**

- způsob využití – provozování pohostinství
- doba pronájmu – od 1. 12. 2020 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemce bude zajišťovat revize, úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku 4000,- Kč. Tato částka je splatná vždy ke 20. dni v daném měsíci. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíčně zálohy na elektrickou energii, vodné, odvoz odpadů apod. Vyúčtování záloh bude jednou ročně na základě vystavené faktury dle spotřeby.
- v pronajatých prostorech nebudou provozovány výherní hrací automaty
- v pronajatých prostorách je zákaz kouření
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě



## Obec LHOTKA, 739 47, Lhotka 89

IČ: 00296864, tel: 558661850

---

- nájemce je povinen umožnit spolkům obce při akcích konaných v sále obecního domu používání sociálního zařízení v prostorách obecní hospody.
- nájemce bude provozovat pohostinství s ohledem na provoz obecního sálu, bude respektovat veškeré dohody týkající se nerušeného provozu obecního sálu a bude brát ohledy na blízkost bytové zástavby zejména z hlediska hluchnosti.
- nájemce při uzavření smlouvy složí částku rovnající se jednonásobku měsíčního nájemného jako kauci a náhradu nájemného, souvisejících služeb a případně vzniklých škod, která bude vyúčtována při skončení nájemního vztahu.

### **Uchazeč v nabídce předloží:**

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- podnikatelský záměr a konkrétní představu, jak bude provoz hospody realizovat v pracovním týdnu a o víkendu, případně uvede další zamýšlené aktivity
- nabízené nájemné za pronájem
- úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání, koncesi
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů
- čestné prohlášení že nemá daňové nedoplatky a nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění
- čestné prohlášení, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani zahájeno soudem řízení, u právnických osob, že nejsou v likvidaci.
- doložitelné zkušenosti a praxe související s podnikatelským záměrem
- reference na dosavadní činnost podnikání v oboru pohostinství

### **Hodnocení nabídek:**

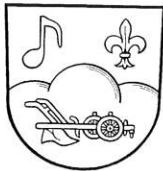
- podnikatelský záměr
- délka praxe
- reference
- výše nájemného

### **Lhůta a místo pro podání nabídek:**

Uchazeči podají své nabídky osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději **do 30. 10. 2020 do 10.00 hodin**. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu ve Lhotce. V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Lhotka, Lhotka 89, 739 47.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče. Obálka bude označena heslem „**Neotvírat – výběrové řízení na pronájem pohostinství Obecník**“

Prohlídka místa plnění proběhne na základě osobní nebo telefonické domluvy s p. Zdeňkem Kubalou, starostou obce. Tel: 603 538 575, e-mail: [info@obec-lhotka.eu](mailto:info@obec-lhotka.eu)



**Obec LHOTKA, 739 47, Lhotka 89**

IČ: 00296864, tel: 558661850

---

**Práva zadavatele:**

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

Výsledek výběrového řízení bude uchazečům sdělen písemně po přijetí usnesení na zastupitelstvu obce.

Ve Lhotce dne 9. 10. 2020

  
Zdeněk Kubala  
starosta

Na úřední desce Obecního úřadu Lhotka

vyvěšeno dne: 09.10.2020

Doba zveřejnění 15 dnů

sejmuto dne:

OBEC LHOTKA  
Lhotka  
739 47 Kozlovice  
IČO 00296864

