

## Téma první: **Co je a k čemu slouží ÚŘEDNÍ DESKA**

Úřední deska je vlastně nástěnka (vývěsní skříňka), která slouží jako prostředník mezi občany a úřadem v případech, kdy neoslovujeme jednoho konkrétního člověka, ale dáváme na vědomí „něco“ skupině lidí nebo celé obci.

Takovým klasickým případem může být například vyhláška obce. Aby tato nová vyhláška platila, musí ji nejenom schválit zastupitelstvo, ale musí být po stanovenou dobu rovněž vyvěšena na zmiňované úřední desce. Jistě uznáte, že v tomto případě by bylo asi nemožné zaslat vyhlášku každému jednotlivě poštou. To už nemluvím o tom, že vyhláška platí na území obce pro každého, kdo k nám např. přijede, takže bychom ji museli rozeslat vlastně celému světu.

To co musí být zveřejněno na úřední desce a jak dlouho, je přesně stanoveno a pokud by se tak nestalo, tak daná věc neplatí.

V současné době musíme mít (a máme) úřední desky dvě. Jednu pevnou, to je ta nástěnka a druhou elektronickou přístupnou přes internet. Ta první je umístěna na autobusové zastávce Kozlovice střed a ta druhá na našich webových stránkách [www.kozlovice.cz](http://www.kozlovice.cz) pod odkazem Úřední deska. Na obou deskách jsou základní informace shodné. Na té elektronické mohou být v některých případech informace podrobnější. Úřední deska musí být (je) přístupna 24 hodin denně.

Další příklady toho, co se zveřejňuje na úřední desce: záměr prodeje nemovitého majetku obce, pronájem pozemků, pronájem nebytových prostor, rozpočet obce, územní plán obce a jeho jednotlivé fáze, nařízení obce, některé stavební záležitosti, cena vody, cena stočného, čas a místo konání zastupitelstva, volby a mnoho dalšího (nejedná se o kompletní výčet).

Co z výše popsaného vyplývá? Sledujme naši úřední desku alespoň jednou za čtrnáct dní, abysme byli v „obrazě“ a nebyli nemile překvapeni.

---

## Téma druhé: **Orgány obce, jejich vzájemný vztah a některé pravomoci**

Tentokrát možná trochu nezáživné téma, ale bychom mohli v dalších dílech vysvětlit, jaké postupy musíme dodržovat a jak vůbec některé věci schvalujeme, či rozhodujeme musím nejdříve vysvětlit, kdo obec řídí neboli orgány obce.

Co čtyři roky probíhají volby do obecního zastupitelstva. Někdy se jim také říká volby komunální. Najdou se lidé, kteří mají zájem v zastupitelstvu pracovat a z těchto kandidátů ve volbách zvolíme 15 zastupitelů. Jak vznikají kandidátky a proč zrovna „15“ není pro další vysvětlování podstatné. Podstatné je, že zastupitelem může být jen občan naší (dané) obce.

Na svém prvním zasedání (po volbách) zastupitelstvo zvolí ze svého středu starostu, místostarostu a tzv. radu obce.

Rada obce je pětičlenná a automaticky ji tvoří starosta a místostarosta. Další tři členy dovolí již zmíněné zastupitelstvo.

Takže v obci máme zastupitelstvo, radu a starostu (místostarostu). Posledním orgánem je Obecní úřad, který tvoří starosta, místostarosta a zaměstnanci. To jsou všechny, výše zmiňované orgány obce.

Každý orgán má zákonem vyhrazené své kompetence (pravomoci) a v žádném případě není možné, aby například starosta schválil něco, co je v pravomoci zastupitelstva (nebo jiného orgánu). Takové rozhodnutí je od počátku neplatné!

Dám zcela konkrétní příklad. Pokud by starosta podepsal smlouvu na prodej nemovitého majetku, aniž by to bylo schválené zastupitelstvem (do jehož kompetence prodeje nemovitého majetku patří), soud by tento prodej zrušil a starosta by byl zřejmě potrestán za zneužití pravomoci úřední osobou.

A teď, pro větší ilustraci, alespoň některé pravomoci jednotlivých orgánů vyjmenuji.

Zastupitelstvo: schvaluje plán rozvoje obce, územní plán, rozpočet obce, fondy obce, založení příspěvkové organizace, prodej nemovitého majetku, vyhlášky obce, úvěry, poskytování dotací nad 50 tis. Kč, poskytování darů nad 20 tis. Kč a mnoho dalšího.

Rada: zabezpečuje hospodaření obce dle schváleného rozpočtu, vůči příspěvkové organizaci (u nás je to škola) plní funkci zřizovatele, kontroluje plnění úkolů obecním úřadem, rozhoduje o uzavírání nájemních a výpůjčních smluv, schvaluje dotace do 50 tis. Kč, dary do 20 tis. Kč a mnoho dalšího.

Starosta: zastupuje obec navenek (myšleno při jednání např. s firmami, úřady, ...) – je statutárním zástupcem obce, zodpovídá za každoroční přezkoumání hospodaření obce, vůči zaměstnancům plní úlohu zaměstnavatele, odpovídá za informování veřejnosti, plní úkoly zadané radou, může požádat Policii ČR o spolupráci při zabezpečení místních záležitostí, podepisuje (spolu s místostarostou) právní předpisy obce a mnoho dalšího. V době jeho nepřítomnosti ho plně zastupuje místostarosta.

Obecní úřad: plní úkoly, které mu svěří zastupitelstvo a rada. Dále vykonává tzv. přenesenou působnost (zastupuje stát). Dám konkrétní příklad – Obecní úřad vydává např. povolení o kácení stromů rostoucích mimo les, sjezd z místní komunikace, atd. Prostě takové činnosti, které jsou dané zákonem a není o nich možné nijak hlasovat ani diskutovat.

Dávám vždy takový příklad: zastupitelstvo může klidně rozhodnout o tom, že si obec koupí raketu, ale nemůže v žádném případě zrušit rozhodnutí obecního úřadu o skácení stromu, které vydal na základě zákona.

Není potřeba si lámat hlavu s tím, co má který orgán obce na starosti, jen jsem chtěl přiblížit, že něco takového existuje a je striktně dané, co kdo může nebo nemůže. Takže jak je vidět, zdaleka ne o všem rozhoduje starosta, jak se mnoho z Vás domnívá. Dá se říci, že skoro každé jeho rozhodnutí musí někdo schválit.

Poznámka na závěr.

Nezabýval jsem se problémem, jaký je rozdíl mezi Obcí a Obecním úřadem. Chci jen uvést, že oba pojmy jsou platné, akorát se používají v rozdílných případech. Takže když jednou dostanete dopis s hlavičkou Obec Kozlovice a podruhé Obecní úřad Kozlovice – nespletli jsme se, tak jak už mě několik lidí upozorňovalo.

---

## Téma třetí: **Jak obec pronajímá a prodává nemovitý majetek**

Postupy pro pronájem a prodej nemovitého majetku obce jsou jednoznačně dané a probíhají vždy naprosto stejně. Pokud by se tento postup jakkoliv obešel, je úkon od počátku neplatný.

### **Dlouhodobý pronájem nemovitého majetku.**

Mám na mysli pronájem obecních pozemků a nebytových prostor (budov). Pronájmy schvaluje vždy **rada obce**.

Pokud má obec zájem nějaký nemovitý majetek pronajít, musí tento **záměr uveřejnit** min. po dobu 15 dnů na **úřední desce**, kde se uvede o co se jedná. Tak se o tom doví všichni a ne jen někteří „vyvolení“, jak se občas někdo domnívá. Každý může proto podat žádost a rada pak vybere nejlepšího zájemce, se kterým sepíše nájemní smlouvu.

Druhý případ je ten, že si o pronájem podá žádost někdo sám od sebe (např. má zájem o pronájem pozemku za účelem zřízení zahrádky). Takovou žádost rada posoudí a pokud pronájmu nic nebrání opět se musí nejdříve **zveřejnit záměr** takového pronájmu na **úřední desce**. Opět se tak o tom všichni dovědí a mohou vznést své ev. připomínky. Pokud je vše v pořádku (bez připomínek) pak rada pronájem schválí a s dotyčným žadatelem se sepíše nájemní smlouva. Pokud se zjistí nějaké překážky, které pronájmu brání, tak se vše ukončí a žadatel je uvědomem o tom, že obec s pronájmem nesouhlasí. Pozn.: Krátkodobé pronájmy např. místností na OÚ, pronájmy veřejného prostranství nebo pronájmy bytů se nezveřejňují.

### **Prodej nemovitého majetku**

Opět mám na mysli především pozemky a budovy. Prodej schvaluje vždy **zastupitelstvo obce**.

Postup je obdobný jako u pronájmu. Pokud má obec zájem nějaký nemovitý majetek prodat, musí tento **záměr uveřejnit** min. po dobu 15 dnů na **úřední desce**, kde je uvedené o co se jedná. Na základě zveřejněného záměru může kdokoliv o koupi požádat. Zastupitelstvo pak vybere nejlepšího zájemce, se kterým sepíše kupní smlouvu. Druhý případ je ten, když někdo sám od sebe obec o prodej požádá. Tato žádost se posoudí a pokud se jeví, že prodeji nic nepřekáží schválí se **záměr prodeje**, který se opět vyvěsí na **úřední desku** (nebo se záměr neschválí a tím vše končí). Tak o tom opět všichni vědí. Pokud nikdo nepodá žádné připomínky a nezjistí se žádná překážka prodeje, tak zastupitelstvo prodej schválí a s žadatelem se sepíše kupní smlouva.

Pokud se zjistí nějaké překážky, které prodeji brání, tak se vše ukončí a žadatel je uvědomen o tom, že obec s prodejem nesouhlasí.

### **Krátce a jednoduše.**

Každý záměr pronájmu nebo prodeje nemovitého majetku obce se musí zveřejnit na úřední desce, aby o tom všichni věděli. Teprve potom probíhá vlastní schválení. Proto jsem v prvním díle psal o úřední desce a o nutnosti jejího sledování.

---