

**PLÁN FINANCOVÁNÍ  
OBNOVY VODOVODŮ  
pro roky 2022 – 2031**

Obec Kozlovice

Vypracoval: Ing. Marek Štencel

Červenec 2021

Schválil: Zastupitelstvo obce Kozlovice

Č. usnesení: 48/2021

Datum: 16. 9. 2021

## PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ

### 1. Vlastník vodovodu:

**Právnícká osoba:**

Název firmy:

**Obec Kozlovice**

Adresa sídla:

**Kozlovice 343, 739 47 Kozlovice**

Identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno: **00296821**

Plátce DPH: **ano**

Statutární orgán: **starosta obce**

### 2. Provozovatel:

**Právnícká osoba:**

Název firmy:

**Obec Kozlovice**

Adresa sídla:

**Kozlovice 343, 739 47 Kozlovice**

Identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno: **00296821**

Plátce DPH: **ano**

Statutární orgán: **starosta obce**

### 3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona:

**Obec Kozlovice** (vlastník)

### 4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů

Viz příloha č. 1.

# KOMENTÁŘ k plánu financování obnovy vodovodů

## Obsah

<b>1</b>	<b>Zkratky</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Legislativa</b>	<b>4</b>
2.1	Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích . . . . .	4
2.2	Vyhláška č. 428/2001 Sb. . . . .	4
2.3	Metodický pokyn MZe č. j. 9353/2020-15132 . . . . .	4
<b>3</b>	<b>Předchozí Plán financování obnovy a důvody jeho aktualizace</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Metodický postup pro vytvoření plánu financování obnovy</b>	<b>5</b>
4.1	Vybrané údaje z majetkové evidence – VŮME . . . . .	5
4.2	Stáří, teoretická životnost, opotřebení a teoretická doba akumulace . . . . .	5
<b>5</b>	<b>Stanovení finančních prostředků na obnovu a jejich tvorba</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Dokladování k realizaci PFO</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>Závěr</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>Přílohy</b>	<b>8</b>

## 1 Zkratky

ČOV	čistírna odpadních vod
IČME	identifikační číslo majetkové evidence dle VÚME
MP	metodický pokyn
MZe	ministerstvo zemědělství
PFO	plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
ÚV	úprava vody
VHI	vodohospodářská infrastruktura
VÚME	vybrané údaje z Majetkové evidence
VÚPE	vybrané údaje z Provozní evidence

## 2 Legislativa

### 2.1 Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Zákon uvádí povinnost zpracování PFO – §8, odst. 11.

### 2.2 Vyhláška č. 428/2001 Sb.

Vyhláška upřesňuje obsah a způsob zpracování PFO – §13, odst. 1 – 4:

- (1) *Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je*
  - a) *vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,*
  - b) *vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,*
  - c) *vedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,*
  - d) *roční potřeba finančních prostředků a její krytí a*
  - e) *doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.*
- (2) *Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.*
- (3) *Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*
- (4) *Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona.*

### 2.3 Metodický pokyn MZe č. j. 9353/2020-15132 pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Cílem metodického pokynu je jednotný postup pro zpracování PFO. A dále zajištění jednotného postupu k dokládání realizace PFO v jednotlivých letech.

### 3 Předchozí Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací a důvody jeho aktualizace

Předchozí PFO byl vypracován v roce 2013, schválen byl usnesením zastupitelstva obce Kozlovice č. 15/2013 ze dne 12. 3. 2013.

Důvodem nového plánu financování obnovy ukončení platnosti předchozího PFO a aktualizace hodnoty majetku.

### 4 Metodický postup pro vytvoření plánu financování obnovy vodovodů

#### 4.1 Vybrané údaje z majetkové evidence – VÚME

Jedná se o základ celého plánu. Z majetkové evidence se do Plánu použije:

- **struktura majetku** – tj. rozdělení na jednotlivé skupiny
  - ⇒ rozváděcí a přiváděcí řady vodovodu
  - ⇒ stavby pro úpravu vody vč. zdrojů vody
- **hodnota majetku** v reprodukční ceně – je důležité správné stanovení hodnoty majetku VHI, hodnota majetku je pro plátce DPH uváděna bez DPH<sup>1</sup>
- **délka potrubí** vodovodu

#### 4.2 Stáří, teoretická životnost, opotřebení a teoretická doba akumulace

##### Stáří vodohospodářské infrastruktury ( $t_S$ )

se určí následujícím postupem:

1. určení stáří jednotlivých částí VHI – potrubí a objektů (dle dostupných informací – např. kolaudace, uvedení do provozu, apod.)
2. přiřazení jednotlivých částí (z bodu 1.) k příslušným položkám IČME a skupinám v členění dle VÚME

$$t_S = t_{RA} - t_{RV} \quad [\text{roky}]$$

kde je

$t_S$  – stáří VHI

$t_{RA}$  – aktuální rok (rok, ke kterému je vyhodnocován PFO)

$t_{RV}$  – rok výstavby nebo rok uvedení do provozu

3. celkové stáří majetku dle IČME se vypočte váženým průměrem dle hodnoty jednotlivých částí VHI.

<sup>1</sup>Viz Metodický pokyn MZe pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů (č. j. 14000/2020-15132-1).

### Teoretická životnost ( $t_{TZ}$ )

se stanoví z doporučených životností:<sup>2</sup>

Kategorie	Životnost [roky]
1 vodovodní řady přiváděcí a vodovodní síť	80
2 úpravní vody, popřípadě zdroje – bez sledování technologie	45
úpravní vody, popřípadě zdroje – se sledováním technologie	
– technologie	15
– stavební část	55

### Opotřebení majetku ( $O$ )

je vyjádřením stavu majetku. Informace o opotřebení má především informativní charakter pro stanovení období, kdy bude nutné finanční prostředky na obnovu využít.

Nejsou-li k dispozici přesné podklady, bude opotřebení stanoveno odborným odhadem. Opotřebení lze také stanovit dle stáří VHI výpočtem podle vzorce:

$$O = \frac{t_S}{t_{TZ}} \cdot 100 \quad [\%]$$

kde je

$O$  – opotřebení majetku

$t_S$  – stáří VHI

$t_{TZ}$  – teoretická životnost

V případě, že jednotlivé skupiny nebo položky VÚME obsahují částí s různou hodnotou opotřebení, pak se výsledná hodnota počítá jako vážený průměr. Za větší celky se určení procent provede váženým průměrem podle hodnoty v reprodukční pořizovací ceně. Vyhodnocení je možné také vyjádřit jako výsledek „Impairmentu“ (zkoumání zhoršení stavu).

Výsledné hodnoty jsou uvedeny v Příloze č. 2.

### Teoretická doba akumulace finančních prostředků $t_{AKUM}$

Do výpočtu teoretické doby akumulace se nezahrnuje vliv opotřebení a **teoretická doba akumulace tak odpovídá teoretické životnosti infrastruktury**.<sup>3</sup>

$$t_{AKUM} = t_{TZ} \quad [\text{roky}]$$

## 5 Stanovení finančních prostředků na obnovu a jejich tvorba

Pro jednotlivé roky je uvažováno s rovnoměrnou tvorbou prostředků.

Do nákladů pro výpočet ceny pro vodné se uvádějí veškeré skutečné ekonomicky oprávněné náklady spojené s provozováním vodovodů a tyto náklady nelze přenášet na jiné činnosti vyko-

<sup>2</sup>Viz Vyhláška 428/2001 Sb. a metodický pokyn MZe č.j. 9353/2020-15132, kap. 3.3.

<sup>3</sup>Viz metodický pokyn MZe č.j. 9353/2020-15132, kap. 3.3.

návané vlastníkem nebo provozovatelem.<sup>4</sup> Prostředky na obnovu se mohou zahrnovat do ceny pro vodné prostřednictvím položek:

- **odpisy** (ř. 4.1 v kalkulaci)
- **opravy**<sup>5</sup> (ř. 4.2 v kalkulaci)
- **nájem infrastrukturního majetku** (ř. 4.3 v kalkulaci)
- **prostředky obnovy infrastrukturního majetku**<sup>6</sup> (ř. 4.4 v kalkulaci)
- **ze zisku**

Srovnání vypočtené roční hodnoty prostředků na obnovu s aktuálním vodným uvádí následující tabulka:

Položka	Jednotka	Vodovod
Roční hodnota na obnovu dle PFO	mil. Kč Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH	1,03 10,49 <sup>7</sup>
Vodné 2021	Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH	29
Sociálně únosná cena 2021	Kč/m <sup>3</sup> vč. DPH	68,46

## 6 Dokladování k realizaci PFO

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména:<sup>8</sup>

- **doklady o tvorbě** finančních prostředků na obnovu, např.
  - smlouvy o poskytnutí úvěru
  - smlouvy o poskytnutí dotace
  - bankovní výpisy
  - faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů
- **doklady o čerpání** vytvořených finančních prostředků, např.
  - výpisy z bankovních účtů
  - přijaté faktury
- **seznam realizovaných akcí** obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

**Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě na PFO v jednotlivých letech se uvádí a komentuje v rámci každoročního porovnání.**<sup>9</sup>

V současnosti není vyžadováno oddělené vedení finančních prostředků na zvláštním účtu. K prokázání dostatečného množství finančních prostředků na obnovu bude postačovat i porovnání údajů uvedených v každoročním porovnání<sup>10</sup> s peněžními prostředky na bankovních účtech (případně s jinými finančními zdroji vyhrazenými k financování obnovy).

<sup>4</sup>Viz metodický pokyn MZe č.j. 9353/2020-15132, kap. 3.4.1.

<sup>5</sup>Pouze výše oprav, které splňují čerpání prostředků na opravu.

<sup>6</sup>Nad rámec položek 4.1 a 4.2.

<sup>7</sup>Vztaženo k množství fakturovaných pitných vod (dle VUPE) za rok 2020 – 108000 m<sup>3</sup>.

<sup>8</sup>Viz metodický pokyn MZe č.j. 9353/2020-15132, kap. 3.4.2.

<sup>9</sup>§ 36 odst. 5 zákona 274/2001 Sb. v rámci Přílohy č. 20 vyhlášky, tabulky č. 4.

<sup>10</sup>Viz „*Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok ...*“ Údaje jsou v *Porovnání* uváděny v tabulce č. 4. Viz také poznámka č. 10.

## 7 Závěr

Roční prostředky na obnovu jsou vtaženy k teoretické životnosti majetku (tj. bez vlivu opotřebení). Jedná se tedy o **minimální prostředky na obnovu**, které by měly být vlastníkem zajištěny .

**V případě, že vlastník není schopen zajistit tvorbu prostředků na obnovu v požadované výši, je potřeba nižší tvorbu prostředků zdůvodnit. Dále je potřeba uvést, z jakých zdrojů budou budou prostředky na obnovu zajištěny.**

Aktualizace PFO se provádí, pokud došlo ke změně hodnoty majetku VÚME o více než 10 % hodnoty všech vodovodů, nejdéle však do 10 let od zpracování.

Doporučuje se provést kontrolu PFO po 5 letech a prověřit, zda podklady uváděné v PFO jsou stále platné a odpovídají platné legislativě.

## 8 Přílohy

- Příloha č. 1 Tabulka PFO
- Příloha č. 2 Přehled majetku – třídění dle IČME
- Příloha č. 3 Předchozí PFO