

Smlouva o nájmu (podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Pronajímatel:

Obec Kozlovice, se sídlem v Kozlovicích čp. 343, PSČ 739 47,
Zastoupena: starostou obce Ing. Miroslavem **Toflem**,
IČ/DIČ 00296821, CZ00296821,
dále jen pronajímatel

Nájemce:

Pan/paní:
dále jen nájemce

I. Prohlášení

1. Pronajímatel je vlastníkem prostor situovaných v nemovité věci - budovy č. p. 370 – objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku parc. č. st. 459 - zastavěná plocha, nádvoří o výměře 287 m², vše zapsáno na LV č.1 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro k. ú. Kozlovice, obec Kozlovice. Pronajímatel prohlašuje, že jakožto vlastník těchto nemovitých věcí, je tyto oprávněn pronajmout a má zájem pronajmout.
3. Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Obce Kozlovice. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajatých prostorů je vůlí nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že má zájem o pronájem prostor určených k pronájmu.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v nemovité věci specifikované v čl. I bod 1 této smlouvy a to v rozsahu – společenská místnost s kuchyňkou, chodba, WC, včetně vybavení, dále jen **předmět nájmu**.
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do dočasného užívání a zavazuje se za užívání předmětu nájmu zaplatit nájemné.
3. Výše nájemného je stanovena a schválena Radou obce Kozlovice dne 6. 12. 2023 a činí: 1.500 Kč vč. DPH za akci.

III. Účel a způsob užívání

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu k pořádání akce:
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k účelu vymezenému v předchozím bodě, a to tak, že bude pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu nebo užívání třetím osobám nebo využívat předmět nájmu k jinému než ve smlouvě dohodnutému účelu.
2. **Nájemce je povinen dodržovat provozní řád schválený Radou obce Kozlovice dne 2. 11. 2016.**
3. Nájemce je povinen veškeré škody vzniklé na majetku pronajímatele neprodleně nahlásit pověřenému pracovníkovi obce – paní Vlastě Ermisové. Dále jen **pověřený pracovník**.
4. Nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem, kdy nájemce se zavazuje uhradit tuto škodu pronajímateli do **10 dnů** od skončení nájmu. V případě, že je to vhodné a bude-li o to požádán pronajímatelem, zavazuje se nájemce uhradit škodu uvedením do předešlého stavu.
5. Nájemce je povinen plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu k užívání nájemci, a to ve stavu způsobilém k smluvnímu účelu užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.

VI. Vznik nájemního vztahu a doba trvání smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se sjednává jako platná a účinná ke dni podpisu této smlouvy na dobu určitou, a to
2. Prostory budou nájemci předány po vzájemné dohodě pověřeným pracovníkem na základě předávacího protokolu.
Po skončení doby nájmu se nájemce zavazuje užívané prostory vyklidit a uklizené předat ve stavu, jakém je převzal pověřenému pracovníkovi.
V případě, že nedojde k předání vyklizených prostorů do dohodnutého dne a hodiny, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší závažným způsobem povinnosti, které jsou dány touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
4. Ukončení této smlouvy je možné rovněž dohodou obou smluvních stran.

VII. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné bude uhrazeno nájemcem před podpisem této smlouvy v pokladně Obecního úřadu Kozlovice.
2. V ceně nájemného jsou zahrnuty úhrady za služby a dodávky energií, jakož i ostatní poplatky související s předmětem nájmu a jeho provozováním.

VIII. Ostatní ujednání

1. Předmět nájmu je pronajímán v současném stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl, souhlasí s jeho pronájmem za podmínek sjednaných mezi smluvními stranami v této smlouvě a nebude od pronajímatele vyžadovat žádné jeho úpravy.
2. Nájemce dále prohlašuje, že stav předmětu nájmu je zcela způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou.
2. Pokud tato smlouva neobsahuje odchylná nebo zpřesňující ustanovení nebo nejsou-li součástí smlouvy, řídí se vztahy pronajímatele a nájemce ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany svým podpisem zároveň potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za jiných nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, všechny s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 pronajímatel.

V Kozlovicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha smlouvy: Provozní řád