



Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací

Obec Kozlovice vydává jako součást „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ tyto obchodní podmínky:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Obchodní podmínky podrobněji upravují podmínky a okolnosti odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběratelem a obcí Kozlovice jako dodavatelem a postupy potřebné k jejich zajištění.

1.2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod rámci uzavřeného smluvního vztahu.

1.3. Smlouva o odvádění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.

V případě podnikajících odběratelů se smlouva řídí i příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, v případě ostatních odběratelů se řídí i příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Vymezení pojmů

2.1. Odběratelem je vlastník nemovitosti připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných prostor, je odběratelem společenství vlastníků.

2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se odběratel, dodavatel a plátec ve smlouvě dohodnou.

2.3. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.4. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace budovy či stavby k zaústění do stokové sítě.

2.5. Odběr je odvádění odpadních vod v určitém místě, připojená budova nebo stavba pak odběrné místo.

2.6. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

3. Smlouva o odvádění odpadních vod

3.1. Pokud je budova nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení

stanovenými vlastníkem (provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení napojení na kanalizaci změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele.

3.2. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přecházejí na právního nástupce vlastníka (provozovatele) kanalizace.

3.3. vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3.1. právo na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelní pohromy, havárie kanalizační přípojky nebo kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.

5.2. Dodavatel je podle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení

a) při provádění plánovaných oprav a udržovacích a revizních prací

b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k zařízení přípojky nebo kanalizace

c) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky

d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci ve lhůtě stanovené dodavatelem, která nesmí být kratší než 3 dny

e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.3. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle bodu 5.2. je dodavatel povinen oznámit odběrateli a to při přerušení podle bodu 5. 2. písm b) až g) alespoň 3 dny předem, při přerušení nebo omezení podle bodu 5.2. písm a) alespoň 10 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav a revizí.

5.4. Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména odběratele diskriminovat.

6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené

6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z budovy nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

6.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří dodavatel svým měřícím zařízením, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak.

6.3. Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel vpusť do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel roční spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vody je podkladem pro vyúčtování stočného.

6.4. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu, a není-li možné množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným vyhláškou či jiným předpisem zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem odsouhlaseným dodavatelem.

6.5. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně vyšší než 30m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením nebo odborným výpočtem podle technických propočtů odsouhlasených dodavatelem., pokud se nedohodnou jinak.

7. Cena, platební podmínky, doručování

7.1. Stočné (cenu) za 1m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím dodavatel dle výpočtu a podmínek stanoveným příslušnými právními předpisy.

7.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti způsobem v obci obvyklém na místě veřejně přístupném.

7.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího vystavení. Ve sporných případech se má za to, že faktura-daňový doklad byla odběrateli doručena 3.den od jejího vystavení.

7.4. Způsob platby je stanoven ve smlouvě.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

8.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění

a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,

b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem

8.2. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

9. Smluvní pokuty

9.1. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb. nebo kanalizačního řádu zabráněno, má dodavatel právo odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a odběratel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit..

Tyto obchodní podmínky byly schváleny dne 15.6. 2011 a jsou účinné od 20.6. 2011

Kozlovice dne 20.6. 2011

Za dodavatele: ing. Miroslav Tofel, starosta obce